

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Utblicken 1

769638-2329

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 registrerades 2019-12-18 och har sitt säte i Kungälv.

Föreningen förvärvade 2022-05-31 samtliga andelar i Disebyggaren Ett ekonomisk förening. Inflyttning i lägenheterna var i april 2022 och enligt andelsöverlåtelseavtalet tillträdde andelarna den 31 maj 2022. Disebyggaren Ett ekonomisk förening fusionerades under 2022 med föreningen. Intäkter och kostnader för april och maj månad avräknas säljaren.

### Föreningens byggnad

Föreningen äger, efter fusion under 2022, fastigheten Diseröd 1:126 och del av Diseröd 1:1. Fastigheten består av en byggnad med sammanlagt 25 bostadslägenheter. Till lägenheterna hör inglasad balkong.

Adress: Envägen 4, Romelanda

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, kvm
12	2	54-62
<u>13</u>	3	85-93
25		

Total boarea är 1 857 kvm

### *Gemensamma utrymmen*

I gemensamma utrymmen i huset finns teknikrum, lägenhetsförråd, barnvagns- och rullstolsförråd samt cykelförråd. På gården finns gemensamt miljörum.

### *Carport/bilplats*

Bostadsrättsföreningen förfogar över 19 parkeringsplatser och 6 carportplatser för uthyrning.

### *Förvaltning*

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Axcell Fastighetspartner och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

### *Övriga avtal av väsentlig art*

Avgifter för hushållsel, varmvatten, värme och kallvatten fördelas på lägenheterna efter förbrukning och aviseras respektive bostadsrättshavare.

## **Föreningsfrågor**

### *Medlemsinformation*

Föreningen hade vid årets slut 36 medlemmar.

25 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

### *Styrelsen från den ordinarie årsstämman 22-05-17*

Britt Randvik	Ordförande
Filip Tyborn	Ledamot
Amanda Rhåhult	Ledamot
Peter Gustafsson	Ledamot
Hugo Gällerstrand	Suppleant

### *Revisorer*

Jonas T Bernerson	Auktoriserad revisor, ordinarie
Ola Claesson	Suppleant

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	958,9	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-582,7	-1,4	-0,8
Soliditet (%)	71,3	100,0	100,0
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m <sup>2</sup>	636	0	0
Lån, kr /m <sup>2</sup>	12 678	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 037 500	0	-846	-1 450	<b>6 035 204</b>
Inbetalt under året	54 337 500				<b>54 337 500</b>
Avsättning yttre fond		8 050			<b>8 050</b>
Årets resultat				-582 669	<b>-582 669</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 375 000</b>	<b>8 050</b>	<b>-846</b>	<b>-584 119</b>	<b>59 798 085</b>

Enligt föreningens stadgar ska reservering av medel för yttre fond göras årligen med ett belopp motsvarande minst 1 prisbasbelopp enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 296
årets förlust	-582 669
	<b>-584 965</b>

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond (juni-dec)	28 175
i ny räkning överföres	-613 140
	<b>-584 965</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	958 859	0
Övriga rörelseintäkter		10 827	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>969 686</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-461 851	0
Administrationskostnader	4	-56 277	-1 450
Personalkostnader		-31 737	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-712 440	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 262 305</b>	<b>-1 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 619</b>	<b>-1 450</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-290 050	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-290 050</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-582 669</b>	<b>-1 450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-582 669</b>	<b>-1 450</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-582 669</b>	<b>-1 450</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	83 287 560	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>83 287 560</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>83 287 560</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 609	6 034 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 542	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>251 151</b>	<b>6 034 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 576	1 204
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 576</b>	<b>1 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>587 727</b>	<b>6 035 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 875 287</b>	<b>6 035 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Insatskapital		60 375 000	6 037 500
Fond för yttre underhåll		8 050	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 383 050</b>	<b>6 037 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-2 296	-846
Årets resultat		-582 669	-1 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-584 965</b>	<b>-2 296</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 798 085</b>	<b>6 035 204</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	15 597 878	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 597 878</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	7 945 594	0
Leverantörsskulder		79 851	0
Skatteskulder		99 148	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		354 731	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 479 324</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>83 875 287</b>	<b>6 035 204</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper m m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar och grund	200 år
Innerväggar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Ventilation	20 år
Inre ytskikt och vitvaror	30 år
Fasad/fönster/yttertak	50 år

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

## Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	688 961	0
Hyror garage och parkeringsplatser	72 380	0
Förbrukningsavgifter	197 518	0
	<b>958 859</b>	<b>0</b>

## Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
El	203 805	0
Vatten	54 665	0
Renhållning	34 551	0
Försäkring	14 686	0
Fastighetsskötsel enligt avtal	61 614	0
Fastighetsskötsel tillkommande	14 898	0
Ventilation	37 500	0
Entrémattor	4 941	0
Övriga fastighetskostnader	16 422	0
Avgift till vägförening	18 769	0
	<b>461 851</b>	<b>0</b>

## Not 4 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	21 964	0
Revision	14 000	0
Bredband	5 398	0
Övriga förvaltningskostnader	14 915	1 450
	<b>56 277</b>	<b>1 450</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Årets anskaffning byggnader	65 758 076	0
Årets anskaffning mark	18 241 924	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>84 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivning byggnad	-712 440	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-712 440</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>83 287 560</b>	<b>0</b>
Taxeringsvärden byggnader	19 802 000	0
Taxeringsvärden mark	2 785 000	0
	<b>22 587 000</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Ulricehamns Sparbank	1,63	2023-09-30	7 769 346	0
Ulricehamns Sparbank	2,11	2024-09-30	7 769 346	0
Ulricehamns Sparbank	2,53	2027-09-30	8 004 780	0
			<b>23 543 472</b>	<b>0</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			7 945 594	0

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 675 000	0
	<b>23 675 000</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Britt Randvik  
Ordförande

Peter Gustafsson

Amanda Rhåhult

Filip Tyborn

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 11:25

SENT BY OWNER:  
Annelie Alder · 02.05.2023 09:40

DOCUMENT ID:  
Hygx\_AVAQ2

ENVELOPE ID:  
rkluA40Q2-Hygx\_AVAQ2

DOCUMENT NAME:  
Brf Utblicken 1.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BRITT INGEGERD RANDVIK britt.randvik@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 09:53 02.05.2023 09:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/16) IP: 213.112.67.229
2. Peter Gustafsson magpies.9@hotmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 11:39 02.05.2023 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/01) IP: 90.235.77.120
3. Amanda Therese Rhåhult amanda@rhahult.se	Signed Authenticated	03.05.2023 09:50 03.05.2023 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/30) IP: 81.170.238.116
4. FILIP TYBORN filip.tyborn@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2023 11:58 03.05.2023 11:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/28) IP: 94.191.153.106
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	04.05.2023 11:25 04.05.2023 11:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Utblicken 1 Org.nr. 769638-2329

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Utblicken 1 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 14:07

SENT BY OWNER:  
Annelie Alder · 04.05.2023 13:53

DOCUMENT ID:  
r1qR2GbNn

ENVELOPE ID:  
SydC3fbNn-r1qR2GbNn

DOCUMENT NAME:  
RB BRF Utblicken 1.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	04.05.2023 14:07 04.05.2023 14:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed